

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.02.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов и член на ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол” и Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1191/17.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“ даде пояснения по предложението. В дебатите участваха Венцислав Михайлов и Даниела Иронова.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.02.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Лерин“ №45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М. Д. Тодорова – управител, Становище с Изх. №94-З-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, общинска собственост, актуван с АОС №1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II - „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-3-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Лерин“ №45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М. Д. Тодорова – управител, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.115 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №115, т. II, рег. №2532, д. №209/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2029, Акт №12, т. VI, д. №863/13 г. при СРС, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.116 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №114, т. II, рег. №2529, д. №208/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2028, Акт №11, т. VI, д. №862/13 г. при СРС и на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.118 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №116, т. II, рег. №2534, д. №210/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2030, Акт №13, т. VI, д. №864/13 г. при СРС, сега представляващи поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, попадащ в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, актуван с АОС №1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване

(ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/